

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás használói által fizetendő lakáshasználati díj megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata végrehajtási eljárás keretében megszerezte 2013. május 28-án a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti lakás tulajdonjogát, mely Banya Zoltán és Banya Zoltánné tulajdona volt. A lakásban jelenleg is benne lakik Banya Zoltán a családjával, akik nem hajlandók kiköltözni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. §-a szerint a lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj emelhető. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése szerint a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakáshasználati díj mértéke a lakbér 150%-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (1)-(2) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 27. §-a és 7. melléklete alapján Banya Zoltán Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti lakos által használt önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/4/A/41 hrsz.-ú, Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti komfortos 49 m² alapterületű lakásra 2013. június 1-jétől 250,- Ft/m²/hó, 2013. augusztus 1-jétől 375,- Ft/m²/hó lakáshasználati díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhívja az üzemeltetőt, hogy a lakás birtokának megszerzése céljából a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Határidő: 2013. július 15. (üzemeltető és lakáshasználó értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. július 4.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

